

**ООО "УК Пионер"**

Отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома за 2017 год

по адресу: ул. Советская Армия 51

Общая полезная площадь помещений м2	1836,30	Площадь подвала	м2	319,90
-------------------------------------	---------	-----------------	----	--------

**Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)**

Наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения за конец периода руб.
Ремонт жилья	16377,8	154184,80	145070,9	25491,70
Содержание жилья	30454,53	287003,50	268270,6	49187,43
РЦТК			1200,00	
МТС			3600,00	
Гудлайн			3600,00	
Ростелеком			600,00	
Вывоз и утилизация ТКО	4427,26	47355,86	44381,24	7401,88
Итого:	51259,59	488544,16	466722,74	74679,13

**Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)**

Статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организации-исполнителя	Основание для списания денежных средств
<b>Содержание жилья</b>			
Содержание инженерного оборудования	14463,00	ООО "УК Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/х/в и отопления, ревизии, мелкий ремонт на трубопроводе
Содержание строительных конструкций	5375,00	ООО "УК Пионер"	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка ливневок, флюгарок.
Услуги ГЦРКП по начислению платежей	8398,00	ООО "ГЦРКП", ООО "Жилкомцентр"	Договор с ООО "ГЦРКП", ООО "Жилкомцентр"
Дератизация, дезинсекция	1881,01	"Дезинфекционная станция"	Обработка 1 раз в месяц от грызунов, дезинсекция по заявке
Аварийно-Диспетчерское обслуживание	39664,08	ООО "УК Пионер"	Договор управления
Санитарное содержание МОП	111106,24	ООО "УК Пионер"	Заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент
Вывоз и утилизация КГО	2864,63	ООО "УК Пионер" ООО "ЭкоЛэнд"	Вывоз и утилизация КГО
Услуги управления	34816,25	ООО "УК Пионер"	Договор управления
Содержание контейнеров под ТБО	5508,96	ООО "ККЦ"	т/о обслуживание мусорных контейнеров



Содержание придомой территории	11927,00	ООО "УК Пионер"	очистка придомовой территории от снега мех.способом, покос. Инструмент, песок
ОДН Электроэнергия	18039,13		
ОДН х/в	6636,79		
Итого:	260680,09		
<b>Ремонт жилья</b>			
Ремонт внутридомового инженерного оборудования	62707,15	ООО "УК Пионер"	Замена стояков отопления, ремонт инженерного оборудования
Ремонт внутридомового электротехнического оборудования	2568,00	ООО "УК Пионер"	Замены и ремонты светильников
Оценка соответствия лифта	15092,00	ИКЦ "Экспертиза кузбасса"	
<b>Итого:</b>	<b>80367,15</b>		

Согласовано: \_\_\_\_\_

Председатель Совета дома

Д.В.Романов

Директор

В.А.Ляшенко



	Поступило в 2015	Израсходовано в 2015	Поступило в 2016	Израсходовано в 2016
Ремонт жилья	60589,4	319050,53	154331	81055,45
Содержание жилья (включая т/о мусоропровода)	100226	116811,98	255189,9	245781,61
Поступление от провайдеров	5400,00		8500,00	
Итого:				